

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 310**

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, Московское шоссе, 310.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 998,60 м.кв.

Общая площадь дома 5 372,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Ковалева С.П. кв. 1

секретарем - Стрелкина В.И. кв. 7

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Ковалева С.П. кв. 1

секретарем - Стрелкина В.И. кв. 7

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Корелева М. кв. 18  
2. Стрелкина В. кв. 7  
3. Стрелкина В. кв. 7

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Корелева М. кв. 18  
2. Стрелкина В. кв. 7  
3. Стрелкина В. кв. 7

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 310 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (кровля-2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 12 (85 п.м.), на сумму — 44,2 тыс. руб.
3. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ХВС (298 п.м), на сумму — 625,8 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (600 п.м.), на сумму — 1260 тыс. руб.;
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **1 363,018** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **364,672** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **998,346** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.



Решили: Зашеня охвал н 1, 2.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Королева СВ кв. 1  
Секретарь - Стрелкина ВГ кв. 4  
Счетная комиссия Сорельс АА кв. 48  
Стрелкина ВГ кв. 4

Жокоф -  
лн -  
кеф -  
лн -